

Số: 752 /TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 26 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Bản án số 402/2018/QĐST-DS ngày 19/11/2018 của Tòa án nhân dân Quận 5;

Căn cứ Bản án số 68/2018/QĐST-KDTM ngày 19/11/2018 ngày 19/11/2018 của Tòa án nhân dân Quận 5;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1109/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1110/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 20136/HĐĐG-VTA ngày 18/12/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 2) ngày 25/3/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản số 194/2021/TB-VTA ngày 25/3/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 76 Bạch Vân, Phường 5, Quận 5, TP Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của ông Lê Sao và bà La Ngọc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE167147 do UBND Quận 5 cấp ngày 06/11/2006.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**a. Theo Giấy chứng nhận:**

**\* Đất ở:**

- Vị trí : Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 10 BĐĐC P5/Q5;
- Địa chỉ thửa đất : Số 76 Bạch Vân, Phường 5, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh;
- Diện tích : 64,7m<sup>2</sup>;
- Hình thức SD : SD riêng;
- Mục đích SD : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn SD : Lâu dài.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- DTXD : 64,7m<sup>2</sup>;
- Kết cấu : 04 tầng+lửng, khung sàn mái BTCT.



**b. Theo bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ hiện trạng:**

- Tổng diện tích đất:  $67,0 \text{ m}^2 = 64,4 \text{ m}^2 + 2,6 \text{ m}^2$ . Trong đó:
- +  $64,4 \text{ m}^2$ : Diện tích đất trong Giấy chứng nhận.
- +  $2,6 \text{ m}^2$ : Diện tích đất ngoài Giấy chứng nhận.

<b>Bảng tính diện tích (m<sup>2</sup>)</b>					
Nội dung/Hạng mục	<b>DT đất: 67,0</b> (Theo bản đồ HTVT số HĐ: 0711/2019/ĐTHT)				Tổng cộng
	DT đất trong GCN: 64,4		DT đất ngoài GCN: 2,6		
	DT sàn XD phù hợp kiến trúc	DT sàn XD không phù hợp kiến trúc	DT sàn XD phù hợp kiến trúc	DT sàn XD không phù hợp kiến trúc	
Tổng DT sàn XD	<b>276,1</b>	<b>64,0</b>	<b>6,2</b>	<b>69,6</b>	<b>415,9</b>
Tầng 1	64,4	0,0	0,0	2,6	<b>67,0</b>
Lửng	38,6	6,6	0,0	2,3	<b>47,5</b>
Tầng 2	57,7	6,6	3,1	17,5	<b>84,9</b>
Tầng 3	57,7	6,6	3,1	17,5	<b>84,9</b>
Tầng 4	57,7	6,6	0,0	20,6	<b>84,9</b>
Sân thượng	0,0	37,6	0,0	9,1	<b>46,7</b>

**Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng và Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 10/06/2020 được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi Trường kiểm tra nội nghiệp ngày 15/06/2020;

- Theo Công văn số 797/QLĐT-QH ngày 19/05/2020 của Phòng Quản lý đô thị Quận 5:

+ Về quy hoạch: khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu;

+ Về quy hoạch lộ giới: lộ giới đường Bạch Vân là 20,0m;

+ Về quy hoạch lộ giới hẻm: Chiều rộng quy hoạch hẻm 76 đường Bạch Vân, Phường 5, Quận 5 là 4,70m, quy định vạt góc giao lộ (2,00m x 2,00m).

- Đối với phần diện tích đất, diện tích xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền, trong quy hoạch lộ giới, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

**3. Giá khởi điểm: 15.080.561.440 đồng** (Mười năm tỷ, không trăm tám mươi triệu, năm trăm sáu mươi một ngàn, bốn trăm bốn mươi đồng)

**Lưu ý:** Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí ...theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 26/3/2021 đến ngày 26/4/2021; Địa điểm xem tài sản tại: Số 76 Bạch Vân, Phường 5, Quận 5, TP Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 26/3/2021 đến ngày 26/4/2021 (trong giờ hành

chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh – Số điện thoại: 0948.68.99.86 – 0918.00.22.75.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm của tài sản; Thời gian nộp tiền từ ngày 26/4/2021 đến ngày 28/4/2021 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 29/4/2021, tại số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

**9. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày bán đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Viện KSND Quận 5;
- UBND phường 5, Q5;
- Niêm yết tại Chi cục THADS.Q5
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Tiến Minh**